

**LLEI 3/2012, DEL 22 DE FEBRER, DE MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME, APROVAT PEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DEL 3 D'AGOS**

Articulació de la Llei: 91 articles, 8 disposicions addicionals, 3 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria i 4 disposicions finals		CONCEPTE, segons el PREÀMBUL de la Llei		
Núm.		Articles nova Llei L 3.2012	Articles del TRLU. DL 1.2010	
			Nous	Derogats
1	Respecte a l'Avaluació Ambiental Estratègica.	30 31.2 32 84 90	86 bis DA Sisena	83.4 85.6 DT Divuitena
2	Agilitar la transformació urbanística			
2.1	POUM ordenació detallada a nivell de PPU: no cal PPU	6.2		33.4
2.2	PDU promoguts per la Generalitat poden delimitar sectors d'interès supramunicipal	5 6.1 19.1 19.2 19.3 21.3 22 38-1 51.1 51.2 52	56.1.g 56.6 157 bis	31.3 56.5.a 58.7 63.3 96 (d) 157.2.a 157.4
	Suspensió POUM: Normes de planejament poden permetre equipaments en S. Urbanitzable sense PPU			
3	Incorporació en la publicació al DOGC d'un enllaç amb el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC)	42 91		103 DF Cinquena
4	Respecte al planejament derivat			
4.1	Se suprimeix l'obligació d'aprovar els PU's com a condició d'eficàcia dels PPU's	21.2 33 43.2		58.4 89.7 i 89.8 106.4
4.2	S'estableix en 1 any el termini per constituir la garantia de l'execució de les obres d'urbanització	43.1		106.3
5	Respecte els PEU de desenvolupament i els PEU autònoms (nous), que poden implantar en el territori determinades infraestructures no previstes en el planejament general.	18 20.1 24 25 26 27 28 29 31.1 46 87		55 (3) 57.2.c 67 68 69.2 78 79.1.e 80 85.3 116.3 DT Vuitena.4
	PEU's de desenvolupament			
	+ PEU's de desenvolupament			
	PEU's de desenvolupament + PMU's i PPU's			
6	Reserves mínimes per a l'HPO: desapareix definitivament l'HPCC, s'eximeix als municipis <5000h i no capitals i amb PG que només distingeix SU i SNU	20.2 i 20.3 86		57.3 i 57.4 DT Tercera
7	Reserves per a espais lliures: sense subjecció a un mínim pels municipis < 3000 hab i amb PG que només distingeix entre SU i SNU.	21.1 23		58.1.f 65.3
8	Respecte a les modificacions dels POUM's	8.1		40.1.b
8.1	Els particulars no tenen dret al tràmit, sens perjudici de la possibilitat que l'ajuntament pugui assumir la iniciativa pública	41	101.3	
8.2	S'elimina el percentatge variable del 15% al 20% en les modificacions amb increment de l'aprofitament	9-1 11 40 82		43 menys 1.b 45 99 DA Segona.4
8.3	Per fomentar la remodelació i la reforma urbana en SUNC, es fixa el 15%, només en les modificacions que comporten un increment de sostre edificable	9-2		43 (1.b)
8.4	En el Sòl Urbanitzable de nova classificació, posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, la cessió serà del 15%. El reste mantindrà el 10%.	8.2 DT Tercera.1 i 2		40.2 -
9	En SNU per afavorir la conservació, la recuperació del patrimoni rural i reactivar econòmicament s'amplien els usos i catalogació d'altres elements (molins)	12.1 12.2 12.3 13 14	47.3 bis 47.6.f	47.3 47.6.e 48.3 49
10	Se simplifica el procediment per a l'autorització d'obres en masies i altres edificacions rurals catalogades i de les noves construccions lligades a activitats rústiques	15 89-1		50 DT Quinzena.1 i 2
11	Flexibilitza el règim aplicable a les instal·lacions industrials preexistents en SNU, la qual cosa permet l'ampliació, amb unes condicions determinades	89-2	DT Quinzena (3)	
12	Amplia els usos provisionals susceptibles d'ésser autoritzats en edificis fora d'ordenació en SU	16 17 44 88		53 54 108.2 DT Catorzena
13	Respecte a la Gestió Urbanística.	47 48		118.1 119.2.e
13.1	Ampliació, d'un any a tres anys, el termini de vigència de les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals	49		123.3
13.2	Especifica el contingut que han de tenir les certificacions dels acords d'aprovació definitiva dels PR als efectes d'inscripció en el Registre de la propietat	50	128.3	
14	Modificacions relatives als patrimonis públics de sòl i habitatge	54 55		163.2 164.2
14.1	Les adjudicacions directes són admissibles en els supòsits que la Llei d'urbanisme regula i en altres supòsits que la legislació en matèria d'habitatge estableix	56 57 58 59 60 61 62 63		Rúbrica T.V.C.III, S.3a 165 166 167 168 169 170 171
14.2	Els Ajuntaments poden decidir, en tots els supòsits, la finalitat concreta del producte obtingut de l'alienació del sòl corresponent al percentatge d'Aprofitament Urbanístic.	53.1		160.5
14.3	S'introdueix la possibilitat de lliurar els béns immobles que integren aquests patrimonis, com a contraprestació en concepte de pagament per l'execució d'obra pública.	53.2	160.5 bis	
15	En matèria d'intervenció de l'edificació, se substitueix de la llicència de primera ocupació per un règim de comunicació prèvia	64.1 64.2 64.3 64.4	187.5	187.2.e 187.3 187.4
16	Millorar i simplificar la regulació vigent respecte a la protecció de la legalitat urbanística.	65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81	202.2 212.3 216.4 i 216.5	200.3 205 206 207 209 210 213 214 215 217 219 222 223
17	Varis			
	Compatibilitat dels sistemes urbanístics i de les qualificacions d'aprofitament privat	7		35
	Especificació més detallada que es fa dels deures dels propietaris de sòl urbà i de sòl urbanitzable delimitat d'acord amb la legislació de sòl estatal	83		DA Tercera.2
	TÍTOL PRELIMINAR: De l'objecte i dels principis generals. Capítol II: Principis generals de l'actuació urbanística			
	Jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic	1		13.1
	TÍTOL PRIMER: De les administracions amb competències urbanístiques. Capítol II: Òrgans urbanístics de la Generalitat			
	Òrgans i entitats urbanístics especials de la Generalitat. De la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme	2		16.2.b
	Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme	3		17
	Comissions Territorials d'Urbanisme	4		18.2
	TÍTOL SEGON: Del règim urbanístic del sòl. Capítol IV: Drets i deures de les persones propietàries.			
	Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat	10		44
	TÍTOL TERCER: Del planejament urbanístic. Capítol I: Figures del planejament urbanístic			
	Determinacions del POUM's	21.4		58.9.c
	TÍTOL TERCER. Capítol II: Formulació i tramitació figures p u. Secció Tercera: Termini de formulació i procediment de tramitació de les figures de planejament urbanístic			
	Si un POUM o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat: audiència (1 mes)	31.3		85.8
	Inactivitat municipal i subrogació del Departament de Territori i Sostenibilitat	34.1 34.2		90.1 90.2
	Silenci administratiu positiu en l'AD de plans urbanístics i PU	35		91.5
	Tipus de resolucions definitives sobre el planejament urbanístic. Es pot facultar al Director General d'OT i d'U a donar conformitat al TR i ordenar la seva publicació	36	92.4	
	Municipis que es regeixen per unes Normes de planejament urbanístic dictades pel Departament competent en matèria d'urbanisme	85		DA Vuitena
	TÍTOL TERCER. Capítol II. Secció Quarta: Vigència i revisió del planejament urbanístic			
	Revisió dels POUM's	37		95.5
	Modificació de les figures de planejament urbanístic	38-2		96 (a, b i c)
	Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic	39.1 39.2	97.3 i 97.4	97.2.a
	TÍTOL TERCER. Capítol III: Efectes de l'aprovació de les figures del planejament urbanístic. Secció tercera: Legitimació d'expropiacions per raons urbanístiques			
	Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei	45		114
		DT Tercera.3		